АДМИНИСТРАЦИЯ

СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕДОНСКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2022 № 45 х. Солонцовский

«О предоставлении отсрочки арендной платы

по договорам аренды муниципального имущества

в связи с частичной мобилизацией»

В соответствии с ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р и Уставом муниципального образования «Солонцовское сельское поселение», постановляю:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Солонцовское сельское поселение» (в том числе земельных участков) либо закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Солонцовское сельское поселение» арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной

службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) право на расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте

«а» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом,

указанным в пункте 1 настоящего решения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки

уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус

прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах

Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о

прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального

закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным

органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период

прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или

оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании

дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не

чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает

размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате

арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам

аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в

период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное

в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих

условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора

аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения

военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской

Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной

службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной

власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем

уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными

средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды

(в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации

Солонцовского сельского поселения А.В. Елисеев